

לאחר שהקראת לי את הנושא הראשון בקבילה הראשונה המחייחם למכירת דירה לגברת חנה פן על ידי "שכון עובדים", אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לנושא זה ולא הייתי מעורב בו כלל. לאחר שהקראת לי את הנושא השני בקבילה הראשונה המחייחם למכירת דירה ליאיר רובין, אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לנושא זה ולא הייתי מעורב בו כלל. לגבי הנושא השלישי בקבילה הראשונה המחייחם ל-60 חריגים של מסירת דורות של זוגות צעירים לרוכשים שאינם זכאים לכך אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לנושא הרביעי המחייחם לרכישת פרדס רייספלד אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לעסקה זאת ואין זה נכון כאילו טיפלת בעסקה זאת כעורך דין.

לגבי הנושא החמישי בדבר רכישה קרקע ע"י שכון עובדים מהקבלנים ברום פלדמן בראשון לציון, אני משיב לך כי אמנם טיפלת בנושא של רכישה קרקע בראשון לציון עבור "שכון עובדים" מקבלנים ברום פלדמן. פרטים מדויקים על העסקה נמצאים בהודעה שאני הכנתי, אני ייצגתי את שכון עובדים ועורך דין טוב ייצג את ברום פלדמן. פרטים מדויקים אינני זוכר אך אפשר ללמוד אותם מההודעה עצמו. בעסקה זאת הייתי בקשר עם אנשי שכון עובדים ובמיוחד עם יהודה בן-חורין ויצחק כץ מנהל סניף הדרום. אינני זוכר באיזו שנה זה היה אך אני זוכר שבסמוך לגמר העסקה אני באתי למשרדי חברת שכון עובדים. מנהל החברה היה אז מר אברהם עופר. אני נכנסתי להדרו של מר עופר היינו רק שנינו במשרד. מר עופר אמר לי שהוא זקוק לכסף ואינני זוכר כמה כסף הוא ביקש אך אני זוכר שהוא ביקש סכום מסויים ואת הסכום הזה אני נתתי לו במקומי. אינני זוכר את גובה הסכום אך מכיון שכרוב המקרים אני שילמתי לו בין 15 אחוז ל-20 אחוז משכר הטרחה שאני קבלתי ממנו סביר להניח שגם במקרה זה שילמתי לו סכום בגובה זה. לשאלתך אני משיב כי הייתי מביש השכר בדרך כלל למר בן-חורין או קודמו להפקיד מר שמים וזכור לי שמר בן-חורין הגא ~~הגא~~ את קבל אישור ממר עופר לשלם לי ופועל לפיו בשמר עופר במרבית המקרים היה מקטין את הסכום שביקשתי. אני גם זוכר שכאשר מר שמים כהן בתפקיד ניסח גם מר שמים להפחית משכרי בנוסף להפחתת הקודמת. ולשאלתך אני משיב ששכון שכן ידע מר עופר שהגשתי חשבון. לשאלתך מה גובה שכר הטרחה שקבלתי אני משיב לך כי אני אוכל להשיב לך לאחר שאעיין בכרטיס החשבונות שלי בחברה שכון עובדים ואז גם אוכל לענות לך איזה סכום בדיוק נתתי למר עופר אברהם. לשאלתך אני משיב כי מעולם לא ביקשתי קבלה ממר עופר ולא שלמתי בצקים אלא תמיד שילמתי למר עופר בכסף מזומן. לשאלתך אני משיב שבכל המקרים ששילמתי למר עופר אי פעם לא נכח אדם נוסף פרט למר עופר ואני בעת השלום הכסף. וגם בעסקה רכישה קרקע מגרום פלדמן אף אחד לא ידע על החשלו. לשאלתך אני משיב שלא היה, לידיעתי בכל אופן, נפוח של מחיר הקרקע במיוחד.

2

לגבי הנושא הששי של רכישה קרקע מאשר ידלין באמצעות אליהו יצחק אני משיב לך כי אני לא הייתי מעורב בעסקה זאת ואינני יודע פרטים על העסקה הזאת. לגבי הנושא השביעי של רכישה קרקע בנורה יעקב אני משיב לך כי פרטים על העסקה מסרתי בהודעותי הקודמות. בקצרה אהזור ואמסור לך כי מדובר ברכישה קרקע עבור חברת "שכון עובדים" באזור נורה יעקב בירושלים. מדובר בקניה של כארבעים וכמה דונמים, שטח מדוייק אינני זוכר, מערכים שונים שהיו בעלי זכויות בשטח. לשאלתך מה גובה שכר הטרחה שקבלתי מהעסקה ומה היקף העסקה אני משיב לך שמדובר בעסקה בהיקף של כמיליון שמונה מאות אלף לירות עד שני מיליון לירות, סכום מדוייק אינני זוכר כרגע. שכר הטרחה שקבלתי מהמתוכבאים ומחברת שכון עובדים היה בין שמונים אלף ל"י למאה אלף ל"י בערך. סכום מדוייק אינני זוכר. תוך כדי ניהול רכישה הקרקע שילמתי מספר פעמים כספים לאברהם עופר מנכ"ל החברה שכון עובדים. החשלוט היה בגובה של כ-15,000 ל"י וניתן במזומן ובמספר חשלוטים ובמספר מקומות במשרדו בחברה ובביתו הפרטי באפקה הל-אביב. בכל המקרים היו נוכחים רק מר עופר ואנכני.

לגבי הנושא השמיני של חברת ניצן ענבר אני משיב לך כי אינני יודע פרטים על כך. לגבי הנושא של רכישה קרקעות או דירות בין שכון עובדים לקופת הנולים אני משיב לך כי פעלתי כעורך דין, לעתים של צד אחד ולעתים של שני הצדדים. במקרים אלה לא היה כל דבר יוצא דופן במהירה בכל עסקה כזאת בה הייתי מעורב קבלתי שכר טרחה וממנו הודשתי למר עופר סכום זהיה בשעור של בין 15 אחוז לעשרים אחוז. בעסקאות אלו הייתי מפריש גם חלק למר ידלין אשר ופרטים על כך מסרתי כבר בעדויות קודמות.

לגבי הנושא העשירי של הנסקח משרד "מדוייקין כללי" אינני יודע דבר על כך. לגבי הקבילה השניה נושא ראשון ביחס לפרויקט הדר ויצמן, אינני מעורב בעסקה אך כדי לא להשמיט פרט כל שהוא, בהתחלה ניסח מר עופר להכניס אותי כעורך דין בעניין זה אך מר רובינשטיין התנגד לכך וביקש שמשרד עורך דין צדוק או ברזל יטפל בפרויקט זה. אני מזכיר שזה היה בשנת 1970/71 האריך מדוייק אינני זוכר. אינני יודע פרטים בקשר לנושא זה של הקבילה. אני רק רוצה לציין שבשנת 1971 רכשתי דירה לעצמי בפרויקט זה בכסף מלא ובלו הנחות. לגבי נושא 1ב בקבילה שניה של מכירת חלקה של שכון עובדים לרובינשטיין בנאות רחל אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לעסקה זאת. לגבי הנושא השני של רכישה קרקע ממר אריה קלנו, אני הייתי מעורב בעסקה אחת או שתיים בין שכון עובדים לאריה קלנו. מעורבותי התבטאה ביצוג שכון עובדים. בשותפות עם מר קלנו היה יהודי אמריקאי בשם מר ג'ו שורד. אני קבלתי שכר טרחה מעסקה זאת, אינני זוכר כמה שכר טרחה קיבלתי ומתי היא התנהלה אך אוכל להשיב לך פרטים לאחר עיון בחיק העסקה. גם במקרה זה שלמתי כסף למר עופר ושוב היה זה סכום של 15 עד 20 אחוז משכר הטרחה שקבלתי.

3

לשאלתך אם יודע לי על תשלום כסף ע"י מר קלנג למר עופר אני משיב לך כי

אינני יודע על כך פרטים.

לגבי הנושא הרביעי של חברת קליבלנד אני משיב לך כי אינני יודע פרטים על כך. לגבי הנושא החמישי של מכירת קרקע לישראל אדלר אני משיב לך כי אינני יודע פרטים על כך.

לגבי סעיף 6 החוספת לענין נווה יעקב העדתי כבר בעדותי זאת. לגבי סעיף 7 מכירת דירוח בקרית יובל רחוב הביב ירושלים, אינני יודע פרטים על כך.

לגבי סעיף 8 מכירת דירות בבבועה הצרפתית אינני יודע פרטים על כך. לגבי סעיף 9 רכישת דירה על ידי דן עופר בנו של אברהם עופר ברחוב האמוראים 6, אני משיב לך כי אינני יודע פרטים על ענין זה של קניית הדירה. לגבי סעיף 10 מכירת דירה לדני וימן אני משיב לך שאינני יודע פרטים על כך. לגבי סעיף 11 קניית דירה על ידי דן עופר בנו של אברהם עופר בבבועה שמואל אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לקניית דירה על ידי דן עופר. לגבי סעיף 12 קניית דירה על ידי יעקב עופר בנו של אברהם עופר ברמת פולג אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לענין זה.

לגבי קבילה מס. 3 נושאים 1 ו-2, כבר עניתי לך בעדותי זאת. לגבי נושא 3 ביהם למשה שקד אני משיב לך כי אינני יודע פרטים בקשר לכך. לגבי נושא 4 משחקי קלפים עם האחים קרול אני משיב לך כי אינני יודע פרטים על כך.

לגבי נושא 5 קניית דירה על ידי בתו של אלי מויאל, אני לא יודע פרטים על כך. לגבי נושא 6 הדירות של שלומית מנהליבר ואחרות אני לא יודע פרטים על כך. לגבי נושא 7 לגבי חברת שיבן אני לא יודע פרטים על כך.

לגבי קבילה מספר 4 נושא 1 הדירות ברחוב רקנטי 15 ברמת אביב אני משיב

לך כי יודע לי שכונן עובדים מברת לגברת עידית זרטל דירה אתה בבנין זה
דירה מספר 15 ואני רכשתי ממנה את זכויותיה. גברת זרטל היא עתונאים בעתון דבר, חברת קבוץ לשעבר. לפי מיטב הבנתי מר עופר עזר לה ברכישת הדירה אולי בהתערבות מר אשר ידלין. בעת רכישת הדירה היא היתה גרושה. הדבר היה בשנת

1971/3 האריך מדויק אינני זוכר. אני יודע שימים ספורים לאחר הרכישה גברת זרטל הודיעה למר ידלין שהיא לא רוצה את הדירה ומר אשר ידלין שידע שיש לי בח לא נשואה ובהקנה שתחתון עזר לי בכך שהוא שבנע את גברת זרטל להתעביר לי את זכויותיה. אינני יודע אם מר עופר היה מעורב בענין זה ואם יודע על העברת הזכויות לגברת עידית זרטל ולבתי אתר כך. אני אישית בצעתי את העסקה עם גברת זרטל ולא עם שכונן עובדים. קבלתי ממנה יפוי כח נוטריוני להעברת הזכויות לבתי. אני אישית שילמתי ישירות לחברת שכונן עובדים במקום הגברת זרטל את החשלומים שהיתה צריכה לשלם. אני לא ניצלתי את זכותה לקבל משכנתא ושילמתי את החשלומים במועדם.

לגבי נושא 2 תכנון הקוטג' של פלינר אני לא יודע פרטים בקשר לכך.
לגבי נושא 3 רכישת דירה בתחוב בנאי 24 בירושלים ע"י פר עופר אני לא
יודע פרטים על כך.

לשאלתך אם אני מוכן להיבדק במכונה האמת על כל מה שסיפרתי בעדותי זאת
אני משיב לך שכל מה שסיפרתי הוא אמת ואין צורך להיבדק על כך במכונת
האמת ולכן אני לא מסכים להיבדק ובמיוחד שסירובי נובע מטעמי בריאות.
זאת עדותי שנובחה ממני ואשרתיה כנכונה בהתיימת ידי לאתר שקראהיה.
העדות נובחה בנוכחות נצ"מ ראובן מינקובסקי וסנ"צ יורם גונן